



LesVacantes

Louez moins souvent
Louez plus longtemps

Louez votre résidence secondaire meublée
de 1 à 10 mois, en toute sérénité.

La location moyenne durée, simple et sécurisée pour *votre résidence secondaire.*

“ Nous y allons principalement l'été. Le reste du temps, la maison est vide. C'est une façon intelligente d'amortir nos coûts hors saison sans perdre notre liberté.

Murielle B.

Gardez la maîtrise

- Vous gardez la maîtrise
- Vous choisissez les périodes disponibles
- Vous ajustez votre bail selon vos exigences
- Vous validez chaque locataire

Louez sereinement

- Pas de turn-over hebdomadaire
- Pas de logistique hôtelière
- Des occupants installés au mois

Valorisez l'inoccupation

- Votre maison reste disponible l'été
- Elle génère des revenus hors saison
- Votre bien vieillit mieux occupé

Valorisez l'inoccupation

- Bail civil encadré
- État des lieux d'entrée et de sortie
- Paiements sécurisés via échéancier
- Profils locataires vérifiés
- Assurances dédiées en option

(Propriétaire non occupant, Garantie loyers impayé, anti squat)



Avec **LesVacantes** valorisez votre bien sans les contraintes de la courte durée.

Moins de rotation
Moins de gestion
Plus de sérénité

Pensé pour
le hors-saison



Location
100% sécurisée



Bail civil
de 1 à 10 mois



Entreprise
française



4 étapes *pour louer votre bien*



1 Créez votre annonce gratuitement

Proposez votre bien en ligne facilement en quelques minutes.



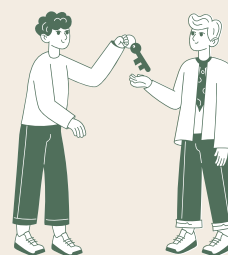
2 Recevez les demandes

Période, usage, profils, ... vous êtes libre de valider ou non le projet de location



3 Signature du bail

Le bail civil est un cadre juridique de droit commun. Il est souple et protecteur pour le propriétaire (pas de trêve hivernale, ni encadrement des loyers ou de la caution)



4 Début de la location

État des lieux d'entrée, remise des clés et loyers récurrents prélevés automatiquement auprès du locataire selon l'échéancier défini.

“ Avec **seulement 12% de frais de service**, c'est beaucoup moins cher que la commission d'une plateforme de location en courte durée.

Hors frais de paiement bancaires sécurisés d'environ 2.5% par notre partenaire (Stripe).

Sécurité & garanties

- **Bail civil meublé**, adapté à la moyenne durée
- **Païement sécurisé** et séquenté (premier loyer séquestré, puis échéancier automatique)
- **Assurance** multirisque habitation exigée et vérifiée avant l'entrée dans les lieux
- **Avis** des anciens locataires visibles sur chaque annonce



LesVacantes

 05 64 37 37 05

 bonjour@lesvacantes.com

LesVacantes.com

